



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

041.930.451-70

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

25/03/1997

Nacionalidade / Nationality

BR

Naturalidade / Place of Birth

RIO VERDE DE MATO GROSSO / 05 / 2035
- MS

Validade / Expiry

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J17000080391

Filiação / Filiation

VANIA APARECIDA CONCEIÇÃO DIAS ROCHA

PELÍNIO PEREIRA DA ROCHA

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

09 / 05 / 2025

PI 052



Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Daniel Pereira da Rocha
PELO TORNANTE/COORISTA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI N.º 7.136 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

041.930.451-70

Nome

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA

Nascimento

25/03/1997



Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

EMISSÃO


BANCO DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública



Nome / Name

CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

057.264.341-10

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

28/06/1997

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIO VERDE DE MATO GROSSO 01 / 07 / 2034

Validade / Expiry

- MS

Carlos Eduardo da Silva do Nascimento

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Placa 30 / Relation



C10003500868

VALERIA CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO

CARLOS ALBERTO DO NASCIMENTO

Cartão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

01 / 07 / 2024

PI052

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Dante Pereira de Fátima
PERITO EM LOGOGRFIA

38

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1982

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

057.264.341-10

Nome

CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO

Nascimento

28/06/1997.

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 084702701-50

1.10 Data da Entrevista: 03/07/2024

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 2.000,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: FREI CRISTOVAO

1.15 - Número: 151

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ANDRIELEN DIAS DA ROCHA

4.03 - NIS: 19058664220

4.06 - Data de Nascimento: 25/03/1997

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)

4.02 - Nome Completo: CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO

4.03 - NIS: 20004096376

4.06 - Data de Nascimento: 28/06/1997

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

4.08 - Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



República Federativa do Brasil
Registro Civil das Pessoas Naturais



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA
CIDADE E COMARCA DE COXIM - MS

Rua Filinto Müller, nº 280 - Centro - Coxim/MS - CEP 79.400-000
Fone: (67) 3291-8540 - Fax (67) 3291.8506 - e-mail: segundooficiocoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO

CPF

057.264.341-10

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA

041.930.451-70

MATRICULA:

062919 01 55 2020 2 00029 019 0006789 22

NOME COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATA E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGE

CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO, brasileiro, natural de Rio Verde de MT - MS, nascido aos 28 de junho de 1997, filho de CARLOS ALBERTO DO NASCIMENTO e de VALÉRIA CRISTINA DA SILVA DO NASCIMENTO.

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA, brasileira, natural de Rio Verde de MT - MS, nascida aos 25 de março de 1997, filha de PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA e de VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS DA ROCHA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

dezois de dezembro de dois mil e vinte

DIA MÊS ANO

16

12

2020

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR

O MESMO NOME

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Livro: B - 029, Folha: 19, Termo: 6789.

Não constam averbações/anotações a margem do assento.

Nº do Selo Digital nº.AAF56102-985-IGB. "Este selo de autenticidade poderá ser verificado no site: www.tjms.jus.br."

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	2059290 1.954.165	****	SEJUSP/MS SEJUSP/MS	****
PIS/NIS	****	****	****	****
Passaporte	****	****	****	****
Cartão Nacional de Saúde	****	****	****	****

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA / SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	****	****	****	****

CEP Residencial	*****	Grupo Sanguíneo	****
-----------------	-------	-----------------	------

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação do seu portador.

JUCIANE SALVADORA
LEMES:91945232153

Assinado de forma digital por JUCIANE
SALVADORA LEMES:91945232153
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla
v5, ou=28450960000172, ou=Certificado PF A3,
cn=JUCIANE SALVADORA LEMES:91945232153
Dados: 2020.12.16 09:51:53 -04'00'

O referido é verdade. Dou fé.
Coxim - MS, 16 de dezembro de 2020.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o **Município de Rio Verde de Mato Grosso**, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o **Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS**, de ora em diante denominado **COMODANTE**, e por outro lado como **COMODATÁRIO** o seguinte beneficiário:

MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA, Profissão: DOMESTICA, portador(a) da Cédula de Identidade _____ e CPF: 014.121.551-85, Nacionalidade: BRASILEIRA, Est. Civil: SOLTEIRA, Título Eleitoral: _____, Zona: _____, Seção _____, residente e domiciliado(a) à Rua GAL. OSÓRIO, S/Nº, Bairro: SANTA INÊS, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a **CESSÃO EM COMODATO** do imóvel urbano denominado Lote 07 da Quadra 21, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o **COMODANTE** cede em comodato ao **COMODATÁRIO**, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O **COMODATÁRIO** compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O **COMODATÁRIO** não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do **COMODANTE**.

3.2 – Serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO** todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o **COMODATÁRIO** deverá devolver o imóvel ao **COMODANTE**, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do **COMODATARIO**, o mesmo não será indenizado pelo **COMODANTE**.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O **COMODATÁRIO** deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE e COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante

MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____

[illegible]

17	15	13	11	9	7	5	3	1
16	14	12	10	8	6	4	2	0

20	10
18	17
16	15
14	13
12	11
10	9
8	7
6	5
4	3
2	1

10	10	20	10
11	15	16	16
13	15	14	14
11	12	10	12
9	8	10	10
1	8	8	8
5	5	6	6
2	4	4	4
1	2	2	2

20	10
18	17
16	15
14	13
12	11
10	9
8	7
6	5
4	3
2	1

10.00	23	10	10.00
20	18	17	20
30	16	16	30
40	14	13	40
50	12	11	50
60	10	9	60
70	8	7	70
80	6	6	80
90	4	3	90
100	2	1	100

10	25	10
8	25	7
6	25	5
4	25	3
2	25	1
0	25	0
0	25	1
8	25	9
10	25	10

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários de um lado como **VENDEDORA** a Sra. **MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, domestica, residente e domiciliado à Rua Gal. Osório s/n Bairro Santa Inês em Rio Verde de Mato Grosso/MS, portadora do CPF nº 014.121.551-85, e de outro lado como **COMPRADOR** o Sr. **RAIMUNDO GABRIEL DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 1833679-89 SSP/CE, CPF nº 403.627.953-04, residente e domiciliada à Rua Alvinho Massal s/n Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/MS, tem entre si justo e acordado o presente contrato, a reger-se pelas clausulas seguintes:

PRIMEIRA: A vendedora é legítima possuidora de um lote de terreno lote nº 07 quadra nº 21, no Bairro Vila Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/MS, contendo uma casa de alvenaria com 03 (três) peças, sendo 1 quarto, uma cozinha, e um banheiro, terreno com área total de 200 metros quadrados.

Parágrafo Único: Terreno adquirido em cessão de Comodato em 30 de Março de 2004 com prazo da seguinte Cessão de 10 (dez) anos.

SEGUNDA: A **VENDEDORA** vende ao **COMPRADOR** pelo preço certo a ajustado de R\$ 1.800,00 (Hum Mil e Oitocentos Reais), à vista no ato da assinatura deste contrato.

TERCEIRA: O comprador tomará posse do referido imóvel no ato da assinatura deste contrato.

QUARTA: A morte de qualquer um dos contratantes não ensejará a rescisão deste contrato, que deverá ser respeitado por herdeiros e sucessores.

QUINTA: As partes, de comum acordo, elegem o foro desta comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, para dirimir toda e qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

Raimundo Gabriel Silva
maria Barbosa de Oliveira

SEXTA: A VENDEDORA, declara que não possui dívidas com qualquer órgão público federal, estadual ou municipal, que possa causar penhora sobre o referido imóvel.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 23 de Abril de 2009

Maria Barbosa de Oliveira
MARIA BARBOSA DE OLIVEIRA - VENDEDORA



Raimundo Gabriel da Silva
RAIMUNDO GABRIEL DA SILVA - COMPRADOR

Testemunhas:

Emiliano Paulino Vicente

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS
Rua Joaquim Murtinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioverde@gmail.com

RECONHEÇO A FIRMA POR SEMELHANÇA DE:
RAIMUNDO GABRIEL DA SILVA ***
*** **

CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: AKF13323-949-NOR
consulta no site: www.tjms.jus.br
Rio Verde de Mato Grosso-MS, 03 de julho de 2024

Dalane da Silva Nantes - Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 10,00. FUNJEC Lm 6183/23: R\$ 1,00. FUNADEP: R\$ 0,60
FUNDE-PGE: R\$ 0,40. FEADMP: R\$ 1,00. SELO: R\$ 2,00.



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários de um lado como **VENDEDOR** o Sr. **RAIMUNDO GABRIEL DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Alvino Massal s/n Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/MS, portador da Cédula de Identidade RG nº 1833679-89 SSP/CE, CPF nº 403.627.953-04 em Rio Verde de Mato Grosso/MS, e de outro lado como **COMPRADOR** o Sr. **PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade RG nº 411356 SSP/MS, CPF nº 595.754.761-15, residente e domiciliado à Rua Travessa 1 s/n Bairro Paraíso Cacerense em Rio Verde de Mato Grosso/MS, tem entre si justo e acordado o presente contrato, a reger-se pelas cláusulas seguintes:

PRIMEIRA: O vendedor é legítimo possuidor de um lote de terreno lote nº 07 quadra nº 21, no Bairro Vila Santa Terezinha em Rio Verde de Mato grosso/MS, contendo uma casa de alvenaria com 03 9três) peças, sendo 1 quarto, uma cozinha, e um banheiro, terreno com área total de 200 metros quadrados.

Parágrafo Único: terreno adquirido em cessão de Comodato em 30 de Março de 2004 com prazo da seguinte Cessão de 10 (dez) anos.

SEGUNDA: O **VENDEDOR** vende ao **COMPRADOR** pelo preço certo ajustado de R\$ 6.000 (seis mil reais), à vista no ato da assinatura deste contrato.

TERCEIRA: O comprador tomará posse do referido imóvel no ato da assinatura deste contrato.

QUARTA: A morte de qualquer um dos contratantes não ensejará a rescisão deste contrato, que deverá ser respeitado por herdeiros e sucessores.

QUINTA: As partes, de comum acordo, elegem o foro desta comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, para dirimir toda e qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

SEXTA: O VENDEDOR declara que não possui dívidas com qualquer órgão público federal, estadual ou municipal, que possa causar penhora sobre o referido imóvel.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 27 de Julho de 2012.



Raimundo Gabriel Silva / Raimundo Gabriel Silva

RAIMUNDO GABRIEL DA SILVA – VENDEDOR



Plínio Pereira da Rocha

PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA

Testemunhas:

Ruth Ramona da Conceição Dias

Virgo da Silva

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de Plínio Pereira da Rocha

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS, 14 de 12 de 12

Elza Maria de Souza

Tabeliã e Oficial Registradora
Substituta

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de Raimundo Gabriel da Silva

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS, 14 de 12 de 12

Elza Maria de Souza

Tabeliã e Oficial Registradora
Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº AEC 26694-049

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº AEC 26695-407

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

CONTRATO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

DOADOR: PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA, brasileiro, casado, motorista, Carteira de Identidade nº 411356 SSP/MS, CPF nº 595.754.761-15, residente e domiciliado na Rua Travessa I, nº 225, bairro Paraíso Cacerense, CEP 79480-000, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul;

DONATÁRIA: ANDRIELEN DIAS DA ROCHA, brasileira, casada, servidora pública, Carteira de Identidade nº 1954165 SEJUSP/MS, CPF. nº 041.930.451-70, residente e domiciliada na Rua Frei Cristóvão, nº 151, bairro Vila Santa Terezinha, CEP 79480-000, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul;

E seu cônjuge:

DONATÁRIO: CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, motorista, Carteira de Identidade nº 2059290 SEJUSP/MS, CPF. nº 057.264.341-10, residente e domiciliado na Rua Frei Cristóvão, nº 151, bairro Vila Santa Terezinha, CEP 79480-000, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Doação, que se regerá pelas cláusulas e pelas condições descritas a seguir.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. É OBJETO deste instrumento o bem imóvel de propriedade do DOADOR, situado na Rua Frei Cristóvão, nº 151, bairro Vila Santa Terezinha, CEP 79480-000, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso, no Estado de Mato Grosso do Sul, livre de qualquer ônus ou defeito que possa inutilizá-lo, possuindo as seguintes descrições:

Lote nº 07 de terreno na quadra nº 21, no bairro Vila Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/MS, contendo uma casa de alvenaria com 3 peças, sendo 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro, terreno com área total de 200 metros quadrados.

Cláusula 2ª. O bem está sendo doado, espontaneamente e gratuitamente, sem coação ou vício de consentimento.

DA DOAÇÃO

Cláusula 3ª. O bem, objeto da presente doação realizada entre pai, filha e genro, pertence à parte da herança disponível do DOADOR - pai, vez que este possui outra herdeira necessária, sua esposa.

Cláusula 4ª. Em virtude do especificado na cláusula acima, a doação em questão não implica antecipação de legítima, continuando apta a DONATÁRIA Andrielen Dias da Rocha a receber herança de seu pai - DOADOR quando for aberta a sucessão deste, juntamente com a outra herdeira necessária.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. Este instrumento passa a vigorar entre as partes a partir de sua assinatura.

Cláusula 6ª. O presente contrato deve ser registrado no Cartório de Títulos e Documentos.

DO FORO

Cláusula 7ª. As partes elegem o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso - MS para dirimir quaisquer dúvidas referentes ao contrato.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 17 de maio de 2018.

2º Ofício

Plínio Pereira da Rocha

Plínio Pereira da Rocha
DOADOR

2º Ofício

Andrielen Dias da Rocha

Andrielen Dias da Rocha
DONATÁRIA

1º Tabelião

Carlos Eduardo da Silva do Nascimento

Carlos Eduardo da Silva do Nascimento
DONATÁRIO

2º OFÍCIO - RIO VERDE DE MT / MS
RECONHECIMENTO NO VERSO

1º TABELIÃO - RIO VERDE-MS
RECONHECIMENTO NO VERSO

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS
Rua Joaquim Murtinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioorioverde@gmail.com

RECONHEÇO A FIRMA POR SEMELHANÇA DE:
PLINIO PEREIRA DA ROCHA e
ANDRIELEN DIAS DA ROCHA ***
CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: AKF98725-220-NOR e
AKF98726-685-NOR
consulta no site: www.tjms.jus.br

Elza Maria de Souza - Escrevente Autorizada
Emolumento: R\$ 20,00. FUNJBC: Lei 6183/23: R\$ 2,00. FUNADEP: R\$ 1,20
FUNDE-PGE: R\$ 0,80. FEADMP: R\$ 2,00. SELO: R\$ 4,00.



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL Rua Porfirio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5000

Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:
CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO

Selo(s): AKB01558-140-NOR
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 10/07/2024.
Emol: R\$ 10,00 Funj. 10%: R\$ 1,00 Fdep. 6%: R\$0,60 F-PGE 4%:
R\$ 0,40 Fmp. 10%: R\$ 1,00 Selo: R\$ 2,00 Total: R\$15,00
(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.



ROBERTO CESAR DE SOUZA LIMA
ESCREVENTE

RECONHECIMENTO NO VERSO
TABELÃO - RIO VERDE-MS

RECONHECIMENTO
TABELÃO - RIO VERDE-MS



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESCOTO

Nota Fiscal: 276740 Serie: A02 Documento: 206412881
CPF/CNPJ: 041.***.***-0 CFOP: 5101

Data Emissao: 15/06/2025 Data Impressao: 17/06/2025 09:27

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30632964	30.740.00.003.008.0035.000-5	30.632964.8	06/2025

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA 003 003 0175

FREI CRISTOVAO,R 00151

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

4622474

HIDRÔMETRO

A22LM0533597

DATA DA INSTALAÇÃO

08/11/2022

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000290	16/05	000300	17/06	15 A 19/07	000010	000010

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	ESGOTO PREÇO (m³) RS	VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS										
MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00008	00011	00010	00010	00009	00010	00010	00012	00010	00010	00009

VALOR DE AGUA 55,40
VALOR DA TARIFA FIXA 14,55
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO 18,17

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:bf34f0c9dff96b4255bb9519c6e77e3673a27300
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/07/2025	88,12

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 -----					
PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de
04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESCOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.003.008.0035.000-5 MATRÍCULA VENCIMENTO 30632964 07/07/2025
DOCUMENTO 206412881 TOTAL A PAGAR R\$. 88,12
ANDRIELEN DIAS DA ROCHA 00151
FREI CRISTOVAO,R
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82660000000-2 88120110202-0 60707206412-6 88130632964-3



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANDRIELEN DIAS DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG:000, SESP/MS	CPF: 041.930.451-70
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃO, N°151, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99921-7087	

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 000, SESP/MS	CPF: 057.264.341-10
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃO, Nº151, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99921-7087	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

OUTORGANTE

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA



OUTORGANTE

CARLOS EDUARDO DA SILVA DO
NASCIMENTO



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANDRIELEN DIAS DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG: 000, SESP/MS	CPF: 041.930.451-70
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃO, Nº151, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99921-7087	

DECLARANTE:

NOME: CARLOS EDUARDO DA SILVA DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 000, SESP/MS	CPF: 057.264.341-10
ENDEREÇO: RUA FREI CRISTOVÃO, Nº151, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99921-7087	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

DECLARANTE

ANDRIELEN DIAS DA ROCHA



DECLARANTE

CARLOS EDUARDO DA SILVA DO
NASCIMENTO

